



**Advice Gate**

— For Real Estate —

بوابة الاستشارات العقارية

# من نحن

ولدت فكرة شركتنا مع بداية تدشين العاصمة الإدارية الجديدة عام 2015 كأول مدن الجيل الرابع في مصر لتنافس كبريات المدن العالمية

وبعد ما قضينا ما يقارب من 7 سنوات من الدراسات السوقية والعقارية الوافية لمشروعات العاصمة السكنية والتجارية والإدارية لتكون بوابة للاستشارات في مجال الاستثمار العقاري،

لنستطيع وبصدق في تقديم المشورة المهنية وتقديم يد المعاونة للمستثمرين وراغبي السكن أو العمل في العاصمة الإدارية الجديدة بما نملكه من علاقات ممتدة من أكثر من 300 شركة تطوير عقاري وخيارات استثمارية دائمة الاتساع على أرض الواقع ،

ولاقتناص الفرصة الاستثمارية تأسست شركة **Advice Gate** عام 2022 بفكر مهني جديد هو أكثر من مجرد شركة وساطة لبيع الوحدات الى شركة استشارات تمكّنك في عدة خيارات للاستثمار الأمثل في أيقونة الشرق الأوسط الجديدة



# ارؤية الشركة

مستشار الاستثمار العقاري المستدام محلياً وعربياً

# ارسالة الشركة

تقديم الاستشارات العقارية والمشورة المهنية  
الصادقة للعملاء، بأدق التفاصيل وأحدث  
المعلومات بهدف اقتناص الفرص السوقية  
عبر تمكين العميل من اتخاذ قرارات استثمارية  
عقارية مدروسة من خلال نصائح فريق عمل  
محترف ومطور عقاري معتمد.

# أهداف الشركة

- 1- إمداد العملاء بخيارات حقيقية في السوق العقاري تحقق لهم توقعاتهم بشفافية من حيث دقة المعلومات وجودة الخدمة.
- 2- نوفر للعملاء قاعدة بيانات محدثة للفرص الاستثمارية بالعاصمة الإدارية وما حولها.
- 3- توطيد العلاقة والشراكات المهنية مع أهم شركات التطوير العقاري المعتمدة ذات السمعة الطيبة.
- 4- تمكين فريق العمل من التنمية المهنية المستمرة لتمتع العميل بأفضل خدمة.



# أقيم ومبادئ الشركة





# مجالات عمل الشركة

1- الوساطة العقارية بين العميل وكبرى شركات التطوير العقاري المتميزة.

2- تقديم المشورة الشخصية للعميل المستثمر لتوسيع أفق وخيارات الاستثمار بأعلى عائد وأقل تكاليف.

3- تقديم الاستشارات القانونية في مجال الاستثمار العقاري.

4- تنفيذ عمليات التسجيل والتوثيق عن العميل لإثبات حقوق الملكية للعقار الجديد مع شركات التطوير والتسويق العقاري والجهات المختصة.



# الفوائد التي تحصل عليها كعميل لشركة Advice gate

## 1. مستشار عقاري ذو خبرة يمكنك الاعتماد عليه

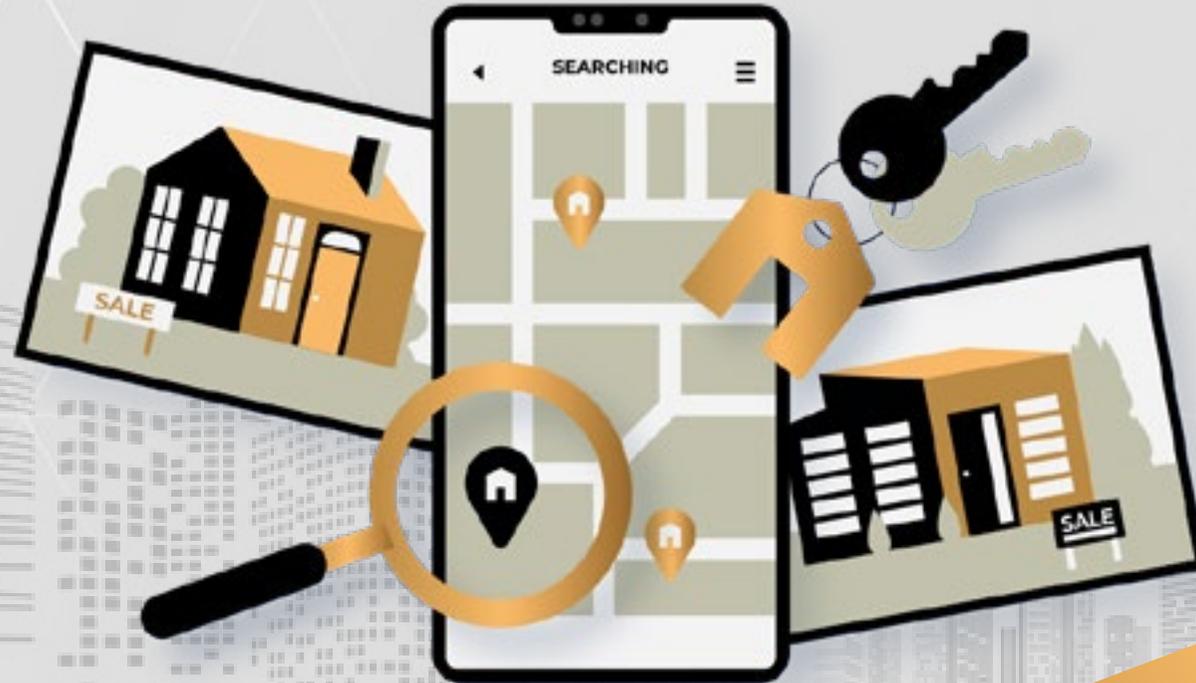
المستشار العقاري لدى Advice Gate هو شخص محترف محل ثقة يقف إلى جوارك يمكنه تقديم معلومات مفيدة وقيمة في كل خطوة من خطوات عملية الشراء وهو مكرس لتولي كافة الأمور نيابة عنك بدءاً من استعراض العقارات المناسبة وتحديد المواعيد وتنظيم برنامج زيارة العقارات هو يمثلك بشكل موضوعي في :

- المفاوضات
- الاستشارات المالية وعرض خطط الدفع المختلفة
- وحساب العائد على استثمارك ROI
- متابعة إتمام عملية الشراء على أفضل وجه

# الفوائد التي تحصل عليها كعميل لشركة Advice gate

## 2. تقارير محدثة عن العقارات المطابقة

مستشار Advice Gate العقاري قادر على الاطلاع على قائمة ضخمة من العقارات المتاحة للبيع في المنطقة التي ترغب في الشراء بها ويمكنه إجراء البحث وسط كثير من العقارات على ما يناسب احتياجك .  
فأنت في غنى عن العمل مع وسطاء آخرين للوصول إلى عدد كافي من الاختيارات .



# الفوائد التي تحصل عليها كعميل لشركة Advice gate

## 3. قوة شبكة Advice Gate

مستشار Advice Gate الذي يعمل لصالحك لا يعمل بمفرده. فهو غير محدد بقائمه الخاصة بالعقارات المتاحة للبيع. بل هو جزء من أضخم شركات الاستشارات العقارية في مصر المتخصصة في العاصمة الإدارية الجديدة فمستشار Advice Gate قادراً على مساعدتك في العثور على استثمارك العقاري الناجح

# الفوائد التي تحصل عليها كعميل لشركة Advice gate

## 4. عدم تقاضي أي عمولة من المشتري

في Advice Gate نحن لا نتقاضى أي عمولات عن المشروعات الجديدة من المشتري ونحن نمتلك علاقات قوية مع كافة شركات التنمية العقارية ونعمل معها بشكل مكثف لاكتساب معرفة وافية بمشروعاتها فهدفنا الرئيسي هو العثور على مايلبي احتياجاتك .



# معلومات التواصل

+20 155 563 1871

+20 120 114 8239

[www.advice-gate.com](http://www.advice-gate.com)

[Info@advice-gate.com](mailto:Info@advice-gate.com)

Advice Gate For Real Estate

